

LICITACIONES, CONCURSOS, CITACIONES Y EXTRAVÍO DE DOCUMENTOS

Núm. 42.065

Viernes 25 de Mayo de 2018

Página 1 de 2

Avisos

CVE 1402374

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo / Secretaría Regional Ministerial VIII Región del Biobío



EXTRACTO RESOLUCIÓN N° 418 EXENTA, DE 3 DE MAYO DE 2018, DE INICIO PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL DE CHILLÁN Y CHILLÁN VIEJO (PRICH)

ÓRGANO RESPONSABLE DEL PROCESO: Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Biobío.

RESUMEN DE ANTECEDENTES: Las comunas Chillán y Chillán Viejo cuentan con un Plan Regulador Intercomunal vigente desde el año 2007, que abarca ambas comunas y regula el desarrollo físico de sus áreas urbanas y rurales. Luego de más de diez años desde su aprobación, sin que el instrumento haya tenido modificaciones significativas, surge la necesidad de revisarlo y ajustarlo al contexto territorial y normativo actual.

Los fines o metas que se pretenden alcanzar con esta actualización son: hacer una revisión integral del instrumento, ajustando su normativa a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, considerando las necesidades de desarrollo actuales y futuras del territorio intercomunal, en un horizonte de planificación de veinte años.

La justificación para la actualización del Plan es el desajuste del instrumento producto de cambios en su contexto normativo, administrativo y territorial. Las recientes modificaciones en la legislación y normas sobre instrumentos de planificación territorial, el crecimiento urbano y cambios en los destinos de suelo en las áreas urbanas y rurales, la reciente creación de la Región de Ñuble, y la actualización de los planes reguladores comunales de Chillán (2016) y Chillán Viejo (2012), impulsan una actualización del Prich, para generar un sistema de planificación coherente, compatible con el estado actual de la planificación urbana y vinculado a las escalas de planificación de nivel regional, intercomunal y comunal.

CRITERIOS DE DESARROLLO SUSTENTABLE:

- Territorio intercomunal descontaminado y eficiente.
- Sistema de asentamientos rurales consolidado.
- Desarrollo económico sustentable y pertinente.
- Protección y valoración del patrimonio natural y cultural.

CVE 1402374

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +562 2486 3600 **Email:** consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl

OBJETIVOS AMBIENTALES:

- Contribuir a la protección del valor ecológico y ambiental de los ríos y esteros presentes en el área intercomunal mediante la definición de zonas y usos de suelo compatibles.
- Contribuir a la descontaminación atmosférica de Chillán y Chillán Viejo, mediante normas urbanísticas que aporten a la presencia de áreas verdes y desincentiven y/o regulen adecuadamente los usos contaminantes.
- Minimizar los efectos negativos de actividad productiva e infraestructura de impacto intercomunal sobre los asentamientos humanos, mediante una localización y regulación adecuada.
- Resguardar y poner en valor de la identidad, el patrimonio cultural y el paisaje urbano y rural, presente en la intercomuna, mediante el reconocimiento de áreas de valor patrimonial o conservación de inmuebles.
- Resguardar los suelos de valor ambiental del área rural, limitando la extensión urbana, orientando usos de suelo y desarrollo de actividades, que sean compatibles con el desarrollo rural.

LUGAR, FECHA Y HORARIO DE EXPOSICIÓN DE ANTECEDENTES:

Documentación estará disponible desde el 25 de mayo hasta el 10 de julio de 2018, ambas fechas inclusive, de lunes a viernes, desde las 9:00 a 13:00 hrs., en el Departamento Provincial Serviu Ñuble, ubicado en 18 de Septiembre N° 530, Chillán, y en el sitio electrónico www.prich.cl. Durante el mismo período podrán aportarse antecedentes relevantes y observaciones al avance del estudio, por escrito en la misma dirección, o al correo electrónico prich@minvu.cl.

EMILIO ARMSTRONG SOTO**Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío**