



Escribe aquí lo que buscas

Inicio	Emilio Armstrong Soto	Sobre La Seremi	Noticias	Contáctenos	Serviu Biobío
--------	-----------------------	-----------------	----------	-------------	---------------

Inicio / Extracto resolución exenta nº418 »



Twittear

a a a

## Extracto resolución exenta nº418

de 03 de mayo de 2018 de inicio proceso de evaluación ambiental estratégica actualización plan regulador intercomunal de Chillán y Chillán Viejo (PRICHlab)

**ÓRGANO RESPONSABLE DEL PROCESO:** Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Biobío.

**RESUMEN DE ANTECEDENTES:**

Las comunas Chillán y Chillán Viejo cuentan con un Plan Regulador Intercomunal vigente desde el año 2007, que abarca ambas comunas y regula el desarrollo físico de sus áreas urbanas y rurales. Luego de mas de diez años desde su aprobación, sin que el instrumento haya tenido modificaciones significativas, surge la necesidad de revisarlo y ajustarlo al contexto territorial y normativo actual.

Los fines o metas que se pretenden alcanzar con esta actualización son: hacer una revisión integral del instrumento, ajustando su normativa a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, considerando las necesidades de desarrollo actuales y futuras del territorio intercomunal, en un horizonte de planificación de veinte años.

La justificación para la actualización del Plan es el desajuste del instrumento producto de cambios en su contexto normativo, administrativo y territorial. Las recientes modificaciones en la legislación y normas sobre instrumentos de planificación territorial, el crecimiento urbano y cambios en los destinos de suelo en las áreas urbanas y rurales, la reciente creación de la región de Ñuble, y la actualización de los planes reguladores comunales de Chillán (2016) y Chillán Viejo (2012), impulsan una actualización del PRICH, para generar un sistema de planificación coherente, compatible con el estado actual de la planificación urbana y vinculado a las escalas de planificación de nivel regional, intercomunal y comunal.



**Minvu Biobío cuenta con plataforma Regional de Gestión e información territorial**

Concepción, viernes 09 de marzo 2018. Convertirse en un centro de observación y análisis de todos los temas y aspectos relacionados con el desarrollo urbano sostenible es el objetivo del Laboratorio Biociudades impulsado por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. La plataforma Regional de Gestión e información territorial recolecta y gestiona información de [...]

+ Ver más **Fotos Destacadas**

**CRITERIOS DE DESARROLLO SUSTENTABLE:**

- Territorio intercomunal descontaminado y eficiente.
- Sistema de asentamientos rurales consolidado.
- Desarrollo económico sustentable y pertinente.
- Protección y valoración del patrimonio natural y cultural.

**OBJETIVOS AMBIENTALES:**

- Contribuir a la protección del valor ecológico y ambiental de los ríos y esteros presentes en el área intercomunal mediante la definición de zonas y usos de suelo compatibles.
- Contribuir a la descontaminación atmosférica de Chillán y Chillán Viejo, mediante normas urbanísticas que aporten a la presencia de áreas verdes y desincentiven y/o regulen adecuadamente los usos contaminantes.
- Minimizar los efectos negativos de actividad productiva e infraestructura de impacto intercomunal sobre los asentamientos humanos, mediante una localización y regulación adecuada.
- Resguardar y poner en valor de la identidad, el patrimonio cultural y el paisaje urbano y rural, presente en la intercomuna, mediante el reconocimiento de áreas de valor patrimonial o conservación de inmuebles.
- Resguardar los suelos de valor ambiental del área rural, limitando la extensión urbana, orientando usos de suelo y desarrollo de actividades, que sean compatibles con el desarrollo rural.

### LUGAR, FECHA Y HORARIO DE EXPOSICIÓN DE ANTECEDENTES

Documentación estará disponible desde el 25 de mayo hasta el 10 de julio del 2018, ambas fechas inclusive, de lunes a viernes, desde las 9:00 a 13.00 hrs. en el Departamento Provincial SERVIU Ñuble, ubicado en 18 de Septiembre N° 530 Chillán, y en el sitio electrónico [www.prich.cl](http://www.prich.cl). Durante el mismo período podrán aportarse antecedentes relevantes y observaciones al avance del estudio, por escrito en la misma dirección, o al correo electrónico [prich@minvu.cl](mailto:prich@minvu.cl)

EMILIO ARMSTRONG SOTO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y  
URBANISMO  
REGIÓN DEL BÍO-BÍO

Menú Principal

- Inicio
- Emilio Armstrong Soto
- Sobre La Seremi
  - Sobre la Secretaria Regional Ministerial De Vivienda y Urbanismo
  - Organigrama
- Noticias
- Contáctenos
- Serviu Biobío

## Enlaces de Interés

- Gobierno de Chile
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- MINVU Ciudadano
- Intendencia Región del Biobío
- GORE Biobío
- Chile Atiende
- Modificación Plan Regulador Metropolitano de Concepción

## Enlaces de Interés

- Acerca del Minvu
- Política de Privacidad
- Itemizado Técnico Regional
- Postulación a Subsidios
- Normas Legales
- Solicitud de Información Ley de Transparencia
- Descarga de Programas

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Rengo #384, Concepción - Región del Bío Bío, Chile. Código postal: 4070175